

LONGVIE

Sustentable

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, el Inventario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2018, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el Artículo 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas de la C.N.V. (N.T. 2013) y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 80 cerrado al 31 de diciembre de 2018.

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2018, arrojan un resultado negativo de \$ 153.696.619.-. En igual periodo del año anterior, el resultado fue un resultado negativo de \$ 76.742.489.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una pérdida de \$79.651.636. - en 2017 a una pérdida de \$ 169.351.169.- en 2018. En el año 2018 la facturación se disminuyó un 22% respecto a igual periodo de 2017, con una reducción del 24 % en las unidades vendidas. Todas las comparaciones se refieren a pesos en moneda homogénea de diciembre de 2018.

En línea con lo que veníamos informando y anticipando a lo largo del año, la recesión del 2018 continuó su proceso de profundización, sin que en el último trimestre puedan visualizarse cambios positivos en la tendencia. Todas las variables macroeconómicas continuaron impactando de manera negativa en el nivel de actividad general, y particularmente el mercado de los bienes durables, no logró salir indemne.

Las tasas de interés llegaron a niveles extraordinariamente elevadas, superando el 90% de tasa efectiva anual, provocando mayores problemas en la gestión de cobranza, la imposibilidad de financiar las necesidades de capital de trabajo con entidades bancarias y otras fuentes como el descuento de cheques. Esta situación nos obligó a tener que sobrevivir con nuestra propia generación de fondos, en un ejercicio con una importante caída de márgenes y volúmenes respecto de años anteriores, y con suspensiones de fábrica que impactaron fuertemente en el margen bruto, generando un ajuste negativo de \$72.951.718.-. Adicionalmente, el Impuesto a las Ganancias del ejercicio se calculó sobre la base de una pérdida impositiva de \$17.546.514.-, que difiere substancialmente de la pérdida del ejercicio antes de impuesto de \$169.351.169.- del balance ajustado por inflación. Esta diferencia, provocada por la falta de ajuste por inflación del cálculo impositivo, impacta negativamente en forma significativa. A todo esto se sumó un nivel de inflación que cerró en casi el 48% anual, el PBI per cápita con una caída proyectada del orden del 2% anual y una fuerte devaluación del peso argentino en el orden del 107% que impactó notablemente en los costos de nuestros productos,

Desde comienzos de año, habíamos definido prioridades claras enfocadas en la operación, defender nuestra participación de mercado y en el control de gastos. Las inversiones se mantuvieron limitadas a las esenciales para el correcto funcionamiento de nuestros centros de producción y realizamos una importante reestructuración interna de personal. Los gastos de administración y de comercialización disminuyeron fuertemente en un 22,8% medido en moneda homogénea. Estamos también fortaleciendo la estructura patrimonial de la compañía, reduciendo el nivel de endeudamiento medido en moneda homogénea respecto al 31-12-2017 y alargando el perfil de vencimientos gracias a haber logrado exitosamente refinanciar a largo plazo nuestra deuda en Obligaciones Negociables con el contundente apoyo del 90,7% del capital. Estamos trabajando en el mismo sentido con nuestra deuda bancaria.

A fines de septiembre logramos la emisión del Certificado MIPyME, acreditando a Longvie con la condición de PYME de Mediana Tramo 2, posibilitándonos al acceso a todos los beneficios disponibles.

La incursión en las redes sociales y el comercio electrónico continúan evolucionando muy bien. Ambas, claves para generar nuevos enlaces de comunicación interna y externa con nuestros consumidores, y desarrollar nuevos canales de venta para mejorar nuestra participación de mercado promoviendo productos que no logran tanta visibilidad en las vidrieras.

A pesar de las adversidades, en Longvie realizamos todos los esfuerzos que estén a nuestro alcance para continuar con el desarrollo de nuestras líneas de negocios, e incorporando nuevas, que sean innovadoras tanto en la propuesta como en el formato de comercialización. Estamos poniendo especial foco en mejorar nuestras exportaciones.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra para asegurar que tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo estos principios con el personal propio, proveedores y clientes. Hemos continuado con la campaña de marketing lanzada en el 2016 basada en el slogan 'Longvie Sustentable'. La misma tiene tres objetivos: por un lado dar a conocer la línea de termotanques solares residenciales y calefones sin piloto, por el otro reforzar el conocimiento del consumidor final respecto de los ahorros en consumos de gas y electricidad que pueden lograr utilizando los productos de la extensa línea que fabricamos con el máximo nivel de eficiencia energética (Categoría A++) y por último generar conciencia en el cuidado del medio ambiente.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

| | Actual 4° Trimestre 31/12/2018 | Anterior 4° Trimestre 31/12/2017 |
|----------------------------|---|---|
| ACTIVO CORRIENTE | 860.094.665 | 1.255.962.031 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 313.662.386 | 353.327.144 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1.173.757.051 | 1.609.289.175 |
| PASIVO CORRIENTE | 422.167.566 | 635.200.746 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 284.614.482 | 344.131.568 |
| TOTAL DEL PASIVO | 706.782.048 | 979.332.314 |
| PATRIMONIO NETO | 466.975.003 | 629.956.861 |
| TOTAL PASIVO/PATRIM | 1.173.757.051 | 1.609.289.175 |

3. Estructura de Resultados Comparativa

| | Actual 4° Trimestre 31/12/2018 | Anterior 4° Trimestre 31/12/2017 |
|--------------------------|---|---|
| Resultado Operat Ordin. | (172.615.109) | (59.830.486) |
| Resultados Financieros | 3.030.357 | (13.444.979) |
| Otros Ingresos y Egresos | 233.583 | (6.376.171) |
| Impuesto a las Gcias | 15.654.550 | 2.909.147 |
| Resultado Neto | (153.696.619) | (76.742.489) |

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

| | 4° Trimestre 31/12/2018 | 4° Trimestre 31/12/2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i> | 38.301.312 | (165.561.438) |
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i> | (13.370.844) | (34.383.958) |
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i> | (7.171.197) | 240.657.950 |
| Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período | 17.759.271 | 40.712.554 |

5. Índices

| | 31/12/2018 (12 meses) | 31/12/2017 (12 meses) |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Liquidez | 2,04 | 1,98 |
| Solvencia | 0,66 | 0,64 |
| Inmovilización del Capital | 0,27 | 0,22 |

| | | |
|--|--------|--------|
| Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias | (0,27) | (0,11) |
|--|--------|--------|

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Acum. Ene/ Dic | Acum. Ene/ Dic |
| Volumen Producción | | |
| P.Terminados | 198.964 | 240.169 |
| Volumen de Ventas | | |
| Mercado Local Prod Propia | 215.967 | 289.207 |
| Mercado Local Reventa | 5.951 | 6.625 |
| Exportación | 3.613 | 2.060 |
| Total | 225.531 | 297.892 |

Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se ha finalizado uno de los proyectos de inversión en curso como la nueva línea de inyección de piezas de plástico en Catamarca. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

El resultado del año 2018 y la permanente necesidad de nuevos fondos para financiar la inflación y proyectos específicos de inversión nos llevan a la propuesta de no distribuir dividendos, y absorber la pérdida del ejercicio con la reserva facultativa.

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018 arrojó una pérdida de \$153.696.619, con resultados acumulados al cierre del ejercicio 2018 pérdida de \$549.515.475.

El Directorio propone considerar en la Asamblea de Accionistas la absorción del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2018 de la siguiente forma:

| | | |
|--|----|--------------------------------|
| Resultados No Asignados al 31.12.2018 | \$ | -549.515.475 |
| -Absorción total de la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo | \$ | 235.260.639 |
| -Absorción total de la Reserva Legal | \$ | 18.736.979 |
| -Absorción parcial de Ajuste Integral del Capital | \$ | 295.517.857 |
| Saldo Resultados No Asignados | \$ | <input type="text" value="-"/> |

DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$ 3.636.073 y a la Comisión Fiscalizadora \$ 259.200, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2018 significan \$ 4.667.091 y \$ 319.953 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida de su personal.

Buenos Aires, 14 de marzo de 2019

Raúl M. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1)

- **Ejercicio Económico Nro. 80 - Iniciado el 1ro. de enero de 2018**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

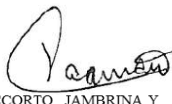
Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

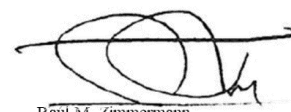
| Clase de acciones | Autorizado a realizar Oferta Pública | Suscripto | Integrado |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Acciones ordinarias Clase A v\$1 de 5 votos | 3.583 | 3.583 | 3.583 |
| Acciones ordinarias Clase B v\$1 de 1 voto | 153.637.930 | 153.637.930 | 153.637.930 |
| TOTAL | 153.641.513 | 153.641.513 | 153.641.513 |

Capital al 31.12.18 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17 y 31.12.18.

| Fecha de Asamblea que decidió la emisión | Fecha de inscripción en el R.P.C. | Forma de Colocación | Capital Social Suscripto e Integrado |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | Capital al 31.12.08 | 21.800.000 |
| 24.04.09 | 06.07.09 | Capitalización Ajuste del Capital | 10.900.000 |
| 29.04.11 | 04.11.11 | Capitalización Ajuste del Capital | 9.703.639 |
| 27.04.12 | 19.12.12 | Dividendos en Acciones | 11.024.946 |
| 26.04.13 | 17.01.14 | Dividendos en Acciones | 14.960.004 |
| 28.04.14 | 02.10.14 | Dividendos en Acciones | 17.781.033 |
| 27.04.15 | 17.07.15 | Dividendos en Acciones | 14.993.514 |
| 27.04.16 | 11.07.16 | Dividendos en Acciones | 25.290.784 |
| 26.04.17 | 08.08.17 | Dividendos en Acciones | 27.187.593 |
| | | | 153.641.513 |


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 14.03.19

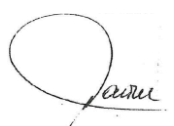

 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DECIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

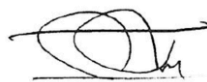
| A C T I V O | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20) | 170.971.592 | 129.150.928 |
| Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20) | 214.607.922 | 429.130.668 |
| Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.) | 474.515.151 | 697.680.435 |
| Total del Activo Corriente | 860.094.665 | 1.255.962.031 |
| Activo no Corriente | | |
| Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.) | 1.741.589 | 1.835.501 |
| Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.) | 12.321.202 | 3.240.023 |
| Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16) | 280.919.720 | 329.571.745 |
| Activos Intangibles (Nota 4.g.) | 18.679.875 | 18.679.875 |
| Total del Activo no Corriente | 313.662.386 | 353.327.144 |
| Total del Activo | 1.173.757.051 | 1.609.289.175 |
| P A S I V O | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20) | 91.370.998 | 301.794.219 |
| Pasivos Financieros (Nota 6.g.) | 212.492.844 | 243.999.463 |
| Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7) | 32.155.277 | 8.138.503 |
| Pasivos sociales (Nota 6.i.) | 86.148.447 | 81.268.561 |
| Otros pasivos (Nota 6.j.) | - | 0 |
| Total del Pasivo Corriente | 422.167.566 | 635.200.746 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Pasivos financieros (Nota 6.k.) | 190.575.788 | 261.198.264 |
| Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18) | 8.767.745 | 7.739.127 |
| Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7) | 84.700.949 | 75.194.177 |
| Otros pasivos (Nota 6.ll) | 570.000 | - |
| Total del Pasivo no Corriente | 284.614.482 | 344.131.568 |
| Total del Pasivo | 706.782.048 | 979.332.314 |
| Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.) | | |
| Capital Social | 153.641.513 | 153.641.513 |
| Ajuste por inflación al inicio | 609.443.709 | 609.443.709 |
| Reserva Legal | 18.736.979 | 18.736.979 |
| Reserva Facultativa | 235.260.639 | 236.233.417 |
| Ajuste Resultados Ejercicio Anterior | - | - |
| Resultados no Asignados | (395.818.856) | (311.120.974) |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas | (592.362) | (235.294) |
| Resultados del Ejercicio | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Total del Patrimonio Neto | 466.975.003 | 629.956.861 |
| Total | 1.173.757.051 | 1.609.289.175 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018

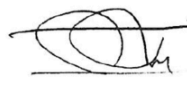
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|----------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | |
| Ventas netas | 1.587.126.335 | 2.033.309.476 |
| Costo de productos vendidos (Nota 19) | (1.474.006.320) | (1.724.702.749) |
| Resultado Bruto | 113.120.015 | 308.606.727 |
| Gastos de comercialización (Nota 21) | (203.163.810) | (262.203.242) |
| Gastos de administración (Nota 21) | (82.571.314) | (106.233.971) |
| Resultado de Explotación | (172.615.109) | (59.830.486) |
| Otros Ingresos y Egresos | | |
| Resultados Soc Art. 33 | - | - |
| Ingresos varios | 4.582.479 | 244.772 |
| Resultado venta bienes de uso | - | 237.602 |
| | 4.582.479 | 482.374 |
| Resultados Financieros | | |
| Ajuste por inflación resultado por tenencia | 95.809.458 | 24.766.396 |
| Intereses obtenidos | 61.028.855 | 88.186.777 |
| Diferencia de cambio | 30.529.224 | 10.475.193 |
| Otros | 8.083.621 | 8.062.942 |
| Descuentos obtenidos | - | 147.893 |
| | 195.451.158 | 131.639.201 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21) | (117.951.272) | (90.850.057) |
| Diferencia de cambio (Nota 21) | (43.047.122) | (15.359.503) |
| Intereses y multas impositivas (Nota 21) | (8.424.807) | (43.150) |
| Intereses de proveedores (Nota 21) | (732.542) | (77.543) |
| Comisiones y gastos bancarios (Nota 21) | (4.012.247) | (7.675.268) |
| Otros | (101.410) | (90.135) |
| Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21) | (18.151.401) | (30.988.524) |
| | (192.420.801) | (145.084.180) |
| Resultado Financiero | 3.030.357 | (13.444.979) |
| Otros gastos | | |
| Gastos eventuales (Nota 21) | (4.283.364) | (6.663.807) |
| Gastos Varios | (65.532) | (194.738) |
| | (4.348.896) | (6.858.545) |
| Pérdida antes de impuestos | (169.351.169) | (79.651.636) |
| Impuesto a las ganancias (Nota 7) | 15.654.550 | 2.909.147 |
| Pérdida neta del ejercicio | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Resultado por Acción "básico" al 31.12.18 (4° trimestre) | | |
| (1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ n 1) (Nota 8) | 153.641.513 | 126.453.920 |
| (2) Resultado del ejercicio pérdida | (153.696.619) | (76.742.489) |
| (3) Resultado del 4° Trimestre por acción de v\$ n 1 [(2)/(1)] | (1,0004) | (0,6069) |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 14.03.19


 Rutil M. Zimmermann
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | GANANCIAS RESERVADAS | | | Ejercicio finalizado el | | |
|--|----------------------------------|---|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | Capital Social (Nota 8) \$ | Ajuste Integral del Capital Social \$ | Total | Reserva Legal \$ | Reserva Facultativa \$ | Dif. de conversión Soc Art33 \$ | RESULTADOS NO ASIGNADOS \$ | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | | | | | | | | Total del Patrimonio Neto \$ | Total del Patrimonio Neto \$ |
| Saldo al inicio del ejercicio | 153.641.513 | - | 153.641.513 | 18.736.979 | 128.201.556 | (159.359) | (972.778) | 299.447.911 | 153.641.513 |
| Ajuste por inflación al inicio | - | 609.443.709 | 609.443.709 | - | 108.031.861 | (75.935) | (386.890,685) | 330.508,950 | 609.443.709 |
| Saldo modificado | 153.641.513 | 609.443.709 | 763.085.222 | 18.736.979 | 236.233.417 | (235.294) | (387.863,463) | 629.956,861 | 763.085.222 |
| Destinado por Asambleas Ordinarias del 25 de abril de 2018 y 26 de abril de 2017 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A Reserva Legal | - | - | - | - | (972.778) | - | - | - | 18.736,979 |
| A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo | - | - | - | - | - | - | 972.778 | - | 236.233,417 |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas | - | - | - | - | - | - | - | - | (235.294) |
| Ajuste por inflación | - | - | - | - | - | (357.068) | (8.928,171) | (9.285,239) | (311.120,974) |
| Pérdida del ejercicio | - | - | - | - | - | - | (153.696,619) | (153.696,619) | (76.742,489) |
| Saldo al cierre del ejercicio | 153.641.513 | 609.443.709 | 763.085.222 | 18.736.979 | 235.260.639 | (592.362) | (549.515.475) | 466.975.003 | 629.956.861 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Yarone
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRENA Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 Registrados en el Registro de Societarios Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. Pto. 19
 Isabel Canelas (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fto. 129
 Ver informe Profesional del 14.03.19


 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--|---------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| (Perdida) ordinaria | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | (15.654.550) | (2.909.147) |
| Amortización bienes de uso | 62.022.869 | 63.996.348 |
| Resultado por venta de bienes de uso | - | 237.602 |
| Intereses devengados sobre deudas | 116.976.118 | 90.509.143 |
| Diferencia de cambio sobre pasivos | 42.337.314 | 15.359.503 |
| Diferencia de cambio sobre activos | (30.529.224) | (10.475.193) |
| Incremento de provisión incobrables | 6.422.322 | 1.491.265 |
| Incremento de contingencias | 4.283.364 | 6.663.807 |
| Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el pdoer adquisitivo de la moneda | (37.913.132) | (14.177.793) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos | | |
| Disminución/(Aumento) de Inventarios | 223.165.284 | (153.818.515) |
| Disminución/(Aumento) de Créditos Comerciales y otros | 210.127.832 | (20.225.386) |
| (Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales | (238.070.421) | 59.352.949 |
| Aumento de Deudas impositivas y sociales | 28.236.247 | 9.354.603 |
| Aumento/(Disminución) de otras provisiones | 5.717.922 | (2.957.345) |
| | 223.425.326 | (34.431.134) |
| Intereses pagados | (185.124.014) | (131.130.304) |
| Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) en las operaciones | 38.301.312 | (165.561.438) |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos | (13.370.844) | (34.146.356) |
| Resultado por venta de bienes de uso | - | (237.602) |
| Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de inversión | (13.370.844) | (34.383.958) |
| FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Altas de préstamos | 215.575.681 | 465.528.632 |
| Pago de préstamos - Deudas Bancarias | (162.746.878) | (135.485.591) |
| Amortización Obligaciones Negociables | (60.000.000) | (89.385.091) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado)/generado por actividades de financiación | (7.171.197) | 240.657.950 |
| Variación neta del efectivo Aumento | 17.759.271 | 40.712.554 |
| Efectivo y equivalente al inicio | 129.150.928 | 67.858.309 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera | 24.061.393 | 20.580.065 |
| Efectivo y equivalente al cierre | 170.971.592 | 129.150.928 |
| Variación neta del efectivo Aumento | 17.759.271 | 40.712.554 |

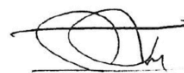
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Casmaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hecho futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

| Monedas | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|----------------------|------------|---------|------------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar estadounidense | 37,5000 | 37,7000 | 18,5490 | 18,6490 |
| Euro | 42,8400 | 43,1600 | 22,2829 | 22,4497 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del ejercicio; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

Asimismo ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encuentra en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Propiedades | 50 años |
| Instalaciones | 10 años |
| Maquinaria y equipo fabril | 10 – 20 años |
| Otros activos | 3 – 10 años |
| Moldes y matrices y rodados | 5 años |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Las Reservas Legal y Facultativa se mantuvieron a sus valores de origen.

La pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 -- se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

1) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la Memoria.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| a) Efectivo y equivalentes | | |
| Caja y fondos fijos | 4.567.625 | 2.369.908 |
| Caja en Moneda extranjera (Nota 20) | 907.069 | 673.641 |
| Bancos en cuenta corriente | 7.695.611 | 2.078.534 |
| Bancos en Moneda extranjera (Nota 20) | 93.147.153 | 44.654.395 |
| Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17) | 43.934.781 | 79.374.450 |
| Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21) | 20.719.353 | - |
| | 170.971.592 | 129.150.928 |
| b) Créditos comerciales y otros | | |
| Deudores por Ventas | 157.877.611 | 319.184.212 |
| Deudores por Exportación (Nota 20) | 2.402.007 | 3.238.159 |
| Acuerdos Clientes | 5.492.156 | 184.121 |
| En gestión | 4.274.402 | 6.350.762 |
| Menos: Intereses a devengar | (5.763.904) | (9.960.156) |
| Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18) | (7.590.719) | (3.455.010) |
| Créditos impositivos | 29.223.560 | 66.479.807 |
| Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20) | 2.510.874 | 2.264.368 |
| Gastos pagados por adelantado | 3.037.171 | 4.158.739 |
| Deudores service autorizados | 2.942.652 | 2.998.894 |
| Deudores personal | 633.009 | 1.051.636 |
| Anticipo de vacaciones | 13.802.870 | 17.122.356 |
| Saldos deudores diversos | - | 510.707 |
| Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera (Nota 20) | - | 312.079 |
| Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 3.923.969 en moneda extranjera, Nota 20) | 5.766.233 | 17.439.430 |
| Anticipos de Bienes de uso | - | 1.250.564 |
| | 214.607.922 | 429.130.668 |



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| c) Inventarios | | |
| Mercaderías de reventa | 9.552.388 | 15.317.461 |
| Productos elaborados | 183.666.917 | 301.352.082 |
| Productos en curso de elaboración | 109.733.324 | 108.975.758 |
| Materias primas y materiales | 164.795.624 | 232.106.407 |
| Mercadería en poder de terceros | 671.916 | 722.730 |
| Mercadería en tránsito | 6.094.982 | 39.205.997 |
| | 474.515.151 | 697.680.435 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| d) Créditos comerciales y otros | | |
| Depósito en garantía | 131.404 | 155.335 |
| Gastos pagados por adelantado | 570.000 | - |
| Acuerdos Clientes | 1.040.185 | 1.680.166 |
| | 1.741.589 | 1.835.501 |
| e) Activos por impuesto diferido | | |
| Crédito por quebrantos | 12.321.202 | 3.240.023 |
| | 12.321.202 | 3.240.023 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| f) Acreedores comerciales y otros | | |
| Comunes en moneda nacional | 42.219.848 | 86.183.970 |
| Comunes en moneda extranjera (Nota 20) | 14.071.947 | 21.928.173 |
| Acreedores del exterior (Nota 20) | 6.161.436 | 44.745.811 |
| Acreedores por merc. entregar | 28.917.767 | 148.936.265 |
| Acreedores en cuenta corriente | - | - |
| Dividendos a pagar | - | - |
| | 91.370.998 | 301.794.219 |
| g) Pasivos financieros | | |
| Bancarios comunes | 6.130.494 | 9.832.712 |
| Bancarios en moneda nacional | 179.245.386 | 89.895.722 |
| Bancarios en moneda extranjera (Nota 20) | 19.190.333 | 37.861.705 |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 3.125.369 | 4.623.552 |
| Comerciales con garantía (Nota 20) | 4.675.740 | - |
| Obligaciones Negociables (Nota 23) | - | 100.215.841 |
| Deudas por leasing (Nota 13) | 138.186 | 367.940 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Menos: Intereses a devengar | (29.970) | (79.072) |
| Financieras en moneda nacional | 17.306 | 1.281.063 |
| | 212.492.844 | 243.999.463 |
| h) Pasivos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto a las ganancias | - | 7.599.852 |
| IVA | 24.027.969 | - |
| Impuestos varios | 8.127.308 | 538.651 |
| | 32.155.277 | 8.138.503 |
| i) Pasivos sociales | | |
| Deudas | 83.572.003 | 80.057.426 |
| Provisión honorarios Directores y Síndicos | 259.200 | 332.213 |
| Provisión convenios jubilatorios | 2.311.333 | 873.202 |
| Acreedores venta personal | 5.911 | 5.720 |
| Deudas Soc Art. 33 | - | - |
| | 86.148.447 | 81.268.561 |
| j) Otros pasivos | | |
| Otros pasivos | - | - |
| | - | - |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| k) Pasivos financieros | | |
| Comerciales con garantía (Nota 20) | 14.027.218 | - |
| Bancarios en moneda nacional | 13.546.186 | 33.133.981 |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 1.277.777 | 6.414.572 |
| Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 32.550.136) (Nota 23) | 161.692.821 | 221.475.000 |
| Deudas por leasing (Nota 13) | 32.430 | 203.198 |
| Menos: Intereses a devengar | (644) | (28.487) |
| | 190.575.788 | 261.198.264 |
| l) Pasivos por impuestos no corrientes | | |
| Impuesto diferido | - | 145.406 |
| Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7) | 895.091 | 1.495.114 |
| Impuesto diferido ajuste por inflación | 83.805.858 | 73.553.657 |
| | 84.700.949 | 75.194.177 |
| ll) Otros pasivos | | |
| Varios | 570.000 | - |
| | 570.000 | - |



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|---------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| Resultado del ejercicio Pérdida ordinaria antes de Impuesto a las Ganancias | (169.351.169) | (79.651.636) |
| Ajuste por inflación contable | 110.819.607 | 78.046.530 |
| Resultado para cálculo de Impuesto a las ganancias | (58.531.562) | (1.605.106) |
| Diferencias permanentes:- | | |
| - Ajuste amortizaciones Bienes de Uso | 164.586 | 253.698 |
| - Ajuste provisiones contables | (34.795) | 962.342 |
| - Deudores Incobrables | 4.672.416 | (3.120.375) |
| - Donaciones | 210.021 | 160.543 |
| - Ajuste de gastos no deducibles | - | 5.111 |
| - Ajuste de impuestos | (94.269) | (94.269) |
| - Rdo Soc. Art. 33 | 3.173.673 | 1.391.382 |
| - Intereses, otros | 1.192.517 | (61.086) |
| Subtotal | (49.247.413) | (2.107.760) |
| Sub total Impuesto a las Ganancias, Quebranto tasa 30 % | (14.774.225) | (632.328) |
| Ajuste por inflación contable | - | (301.304) |
| Sub Total Impuesto a las Ganancias. | (14.774.225) | (933.632) |
| Ajuste por Impuesto en Soc Art,33 | (880.325) | 3.842.779 |
| Total Impuesto a las Ganancias. | (15.654.550) | 2.909.147 |

b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión.

c) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

| Período | Absorción |
|-------------|-----------|
| 2020 – 2040 | 870.097 |

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 940.650.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida. A su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas,



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

| Dador | Descripción de los bienes | Plazo Meses | Fecha Inicio | Saldos al 31/12/18 | | | Opción de Compra |
|---------|---------------------------|-------------|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| | | | | Deuda Total | Valor Descontado (*) | Valor residual de los bienes | |
| Francés | Compresor Sullair | 60 | 05/01/2015 | 170.617 | 140.002 | 519.982 | 14.716 |
| | | | | 170.617 | 140.002 | 519.982 | |

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 108.216, Pasivo No Corriente \$ 31.786.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.18 es de \$ 7.642.453 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

| | | Créditos | | Deudas | |
|-----------|---|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | | \$ | | \$ | |
| a) | Vencidos hasta | | | | |
| | 3 meses | 49.525.167 | | 267.725 | |
| | 6 meses | 2.877.166 | | - | |
| | 9 meses | 4.305.263 | | - | |
| | 12 meses | 721.976 | | - | |
| | De 1 a 2 años | 34.950 | | - | |
| | Más de 2 años | 28.210 | | - | |
| | Menos: Provisión Incobrables | (7.590.719) | 49.902.013 | - | 267.725 |
| b) | Sin plazo establecido a la vista | - | - | - | - |
| c) | A vencer hasta | | | | |
| | 3 meses | 139.841.463 | | 340.424.108 | |
| | 6 meses | 1.601.748 | | 54.302.336 | |
| | 9 meses | 1.646.888 | | 8.035.397 | |
| | 12 meses | 27.379.714 | | 19.168.614 | |
| | De 1 a 2 años | 13.022.607 | | 24.261.207 | |
| | Mas de 2 años | 1.040.184 | | 251.585.530 | |
| | Intereses a devengar | (5.763.904) | 178.768.700 | (30.614) | 697.746.578 |
| | Totales | | 228.670.713 | | 698.014.303 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.****Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)****Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

| RUBRO | VALORES DE INCORPORACION | | | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | | | Valor Residual Neto | |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|----------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--|
| | Al inicio del ejercicio \$ | Dif. Por conversión \$ | Incorporaciones \$ | Transf. | Bajas | Al cierre del ejercicio \$ | Acumuladas al inicio del ejercicio \$ | Dif. Por conversión \$ | Alcuentas % | Bajas del ejercicio \$ | Del ejercicio \$ | Acumuladas al cierre del ejercicio \$ | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ | | |
| Inmuebles | 331.437,099 | - | - | - | - | 331.437,099 | 243.228,765 | - | 2 | - | 3.861,662 | 247,090,427 | 84.346,672 | 88.208,335 | | |
| Máquinas y equipos fabriles | 316.038,615 | 12.820,148 | - | - | - | 328.858,763 | 206.769,281 | - | 10 | - | 17.363,989 | 224.133,270 | 104.725,493 | 109.269,334 | | |
| Máq y equipos fabriles en leasing | 27.379,102 | - | - | - | - | 27.379,102 | 18.661,984 | - | 10 | - | 2.641,633 | 21.303,617 | 6.075,485 | 8.717,117 | | |
| Herramientas | 5.079,394 | 41.003 | - | - | - | 5.120,397 | 3.994,229 | 21.640 | 25 | - | 353,097 | 4.368,966 | 751,431 | 1.104,527 | | |
| Instalaciones | 241.313,679 | - | - | - | - | 241.313,679 | 235.293,004 | - | 10 | - | 2.848,664 | 238.141,668 | 3.172,011 | 6.020,675 | | |
| Instalaciones en leasing | 8.376,045 | - | - | - | - | 8.376,045 | 5.034,936 | - | 10 | - | 519,575 | 5.554,511 | 2.821,534 | 3.341,109 | | |
| Moldes y matrices | 615.148,305 | 3.427,839 | - | - | - | 618.576,144 | 555.512,423 | - | 20 | - | 27.414,250 | 582,926,673 | 35.649,471 | 60.539,677 | | |
| Matrices Longvie eTerc | 11.253,569 | 29.811 | - | - | - | 11.283,380 | 2.752,437 | - | 20 | - | 2.255,617 | 5,008,054 | 6.275,326 | 7.597,338 | | |
| Máquinas y equipos de oficina | 34.456,763 | 23.904 | 524,859 | - | - | 35.005,526 | 25.725,438 | 7.746 | 20 | - | 2.660,865 | 28.394,049 | 6.611,477 | 8.747,483 | | |
| Máquinas y equipos de oficina en leasing | 5.069,878 | - | - | - | - | 5.069,878 | 3.523,313 | - | 20 | - | 806,877 | 4.330,190 | 739,688 | 1.546,565 | | |
| Rodados | 14.700,125 | - | - | - | - | 14.700,125 | 11.318,768 | - | 20 | - | 997,315 | 12.316,083 | 2.384,042 | 3.381,356 | | |
| Rodados en leasing | 8.353,686 | - | - | - | - | 8.353,686 | 7.605,346 | - | 20 | - | 299,325 | 7,904,671 | 449,015 | 748,340 | | |
| Matrices en curso elaboración | 15.063,795 | 1.955,235 | - | - | - | 17.019,030 | - | - | - | - | - | - | 17,019,030 | 15,063,796 | | |
| Obras en curso ejecución | 15.286,093 | 1.953,778 | - | 7.340,826 | - | 9.899,045 | - | - | - | - | - | - | 9,899,045 | 15,286,093 | | |
| TOTAL Al 31.12.18 | 1.648,956,148 | 64,907 | 20,711,670 | 7,340,826 | - | 1,662,391,899 | 1,319,419,924 | 29,386 | - | - | 62,022,869 | 1,381,472,179 | 280,919,720 | - | | |
| TOTAL Al 31.12.17 | 1,614,859,117 | 15,582 | 53,577,047 | (19,430,691) | - | 1,649,021,055 | 1,255,450,215 | 2,747 | - | - | 63,996,348 | 1,319,449,310 | - | 329,571,745 | | |

58.772



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Ciannato (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Raul M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 17. Inversiones

| Emisor y Características | Valor Registrado al | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
| INVERSIONES CORRIENTES | | |
| Fondo FIMA Premium Clase B | - | 21.927.773 |
| Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C | - | 35.589.343 |
| Lebac | - | 21.857.334 |
| Plazo Fijo en u\$s | 20.719.353 | - |
| Alpha ahorro | 16.455.130 | - |
| Alpha pesos plus | 27.479.651 | - |
| TOTAL INVERSIONES | 64.654.134 | 79.374.450 |

Nota 18. Provisiones

| RUBROS | Saldo al comienzo del ejercicio \$ | Aumentos \$ | Disminuciones \$ | Saldo al | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
| | | | | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | | | | | |
| Provisión para riesgo de créditos | 3.455.010 | (A) 6.422.322 | (C) 13.690 (D) 2.272.923 | 7.590.719 | 3.455.010 |
| INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE. | | | | | |
| Provisión para contingencias | 7.739.127 | (B) 4.283.364 | (C) 293.890 (D) 2.960.856 | 8.767.745 | 7.739.127 |

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(C) Utilización de la Previsión

(B) Otros gastos en Nota 21

(D) Ajuste Contable AxI

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

| | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio | 697.680.435 | 517.970.585 |
| Ajuste de Conversión | | 118.609 |
| Compras del ejercicio | 935.387.149 | 1.273.286.895 |
| Gastos de producción (Nota 21) | 547.368.790 | 721.092.841 |
| Reintegro por exportaciones | - | (1.208.518) |
| Resultado por tenencia | (231.914.903) | (88.877.228) |
| Existencia al final del ejercicio | (474.515.151) | (697.680.435) |
| Costo de productos vendidos | 1.474.006.320 | 1.724.702.749 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

| RUBROS | 31.12.18 | | | 31.12.17 | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA | | CAMBIO VIGENTE \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | | | | | |
| Caja | US\$ | 18.523,41 | 37,500 | 694.628 | 507.312 |
| | Reales | 501,00 | 8,7000 | 4.359 | 4.217 |
| | Pesos Colombianos | 12.000,00 | 0,0115 | 138 | 109 |
| | Euros | 4.853,97 | 42,8400 | 207.944 | 162.003 |
| | | | | 907.069 | 673.641 |
| Bancos | US\$ | 2.483.924,08 | 37,500 | 93.147.153 | 44.654.395 |
| | | | | 93.147.153 | 44.654.395 |
| Plazo Fijo en u\$s | US\$ | 552.516,09 | 37,500 | 20.719.353 | - |
| | | | | 20.719.353 | - |
| CREDITOS COMERCIALES Y OTROS | | | | | |
| Deudores por exportación | US\$ | 64.053,51 | 37,500 | 2.402.007 | 3.238.159 |
| Reintegros de exportación | US\$ | 66.956,64 | 37,500 | 2.510.874 | 2.264.368 |
| Créditos Varios | US\$ | - | - | - | 263.851 |
| | Euros | - | - | - | 48.228 |
| Anticipo a proveedores Bs de Cambio | US\$ | 64.730,93 | 37,700 | 2.440.356 | 848.927 |
| | Euros | 34.374,73 | 43,1600 | 1.483.613 | 3.063.126 |
| | | | | 8.836.850 | 9.726.659 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | 123.610.425 | 55.054.695 |
| TOTAL ACTIVO | | | | 123.610.425 | 55.054.695 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | | | | | |
| Comunes | US\$ | 369.949,73 | 37,7000 | 13.947.105 | 21.915.880 |
| | Euro | 2.892,53 | 43,1600 | 124.842 | 12.293 |
| | | | | 14.071.947 | 21.928.173 |
| Acreedores del exterior | US\$ | 40.528,32 | 37,7000 | 1.527.918 | 9.042.557 |
| | Euro | 107.356,77 | 43,1600 | 4.633.518 | 35.703.254 |
| | | | | 6.161.436 | 44.745.811 |
| Total Acreedores Comerciales | | | | 20.233.383 | 66.673.984 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 124.024,93 | 37,7000 | 4.675.740 | - |
| Préstamos documentados | US\$ | 509.027,40 | 37,7000 | 19.190.333 | 27.571.359 |
| | Euro | - | 43,1600 | - | 10.290.346 |
| Total Pasivos Financieros | | | | 23.866.073 | 37.861.705 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | | 44.099.456 | 104.535.689 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 372.074,77 | 37,7000 | 14.027.219 | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | | 14.027.219 | - |
| TOTAL PASIVO | | | | 58.126.675 | 104.535.689 |


Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 22. Apertura de Gastos

| RUBROS | Gastos de Producción \$ | Costo de Bienes de Uso \$ | Gastos de Administración \$ | Gastos de Comercialización \$ | Gastos de Financiación \$ | Otros Gastos \$ | Total al 31.12.18 \$ | Total al 31.12.17 \$ |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Retribución de administradores, directores y Síndicos | - | - | 4.987.044 | - | - | - | 4.987.044 | 14.252.870 |
| Honorarios y retribución por servicios | 22.841.642 | - | 14.684.681 | 15.651.539 | - | - | 53.177.862 | 61.232.251 |
| Sueldos y jornales | 304.642.517 | - | 41.095.605 | 56.047.583 | - | - | 401.785.705 | 508.545.061 |
| Contribuciones sociales | 67.168.186 | - | 10.730.250 | 13.771.535 | - | - | 91.669.971 | 124.089.552 |
| Publicidad y propaganda | - | - | - | 24.286.811 | - | - | 24.286.811 | 46.107.014 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 11.786.832 | - | 967.504 | 30.782.765 | 18.151.401 | - | 61.688.502 | 107.284.688 |
| Amortización bienes de uso | 56.922.770 | - | 4.666.800 | 433.299 | - | - | 62.022.869 | 63.996.348 |
| Intereses, multas y recargos impositivos | - | - | - | - | 8.424.807 | - | 8.424.807 | 43.150 |
| Intereses a proveedores | - | - | - | - | 732.542 | - | 732.542 | 77.543 |
| Intereses a bancos y deudas financieras | - | - | - | - | 117.951.272 | - | 117.951.272 | 90.850.057 |
| Intereses por colocaciones del personal | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Comisiones y gastos bancarios | - | - | - | - | 4.012.247 | - | 4.012.247 | 7.675.268 |
| Diferencias de cambio | - | - | - | - | 43.047.122 | - | 43.047.122 | 15.359.503 |
| Traslados, transportes y viáticos | - | - | - | - | - | - | - | 62.037.026 |
| Otros | 19.069.165 | - | 335.173 | 21.873.266 | 101.410 | - | 47.844.979 | 43.291.631 |
| Reparaciones, mantenimiento y suministros | 18.635.145 | - | 2.880.527 | 26.227.897 | - | - | 58.530.290 | 68.621.872 |
| Medicamentos, refrigerios | 57.572.656 | - | 341.011 | 616.623 | - | - | 21.079.839 | 30.267.842 |
| Luz y fuerza motriz, teléfono | 18.392.952 | - | 1.657.955 | 1.028.932 | - | - | 21.302.729 | 24.506.178 |
| Costo de producción imputado a bienes de uso | 15.998.738 | - | 224.764 | 5.079.227 | - | - | - | (53.355.323) |
| Gastos por inactividad de planta fabril | (39,027,019) | 39,027,019 | - | - | - | - | (6,634,794) | (4,001,111) |
| Provisión para riesgo de créditos | (6.634.794) | - | - | - | - | - | 6,422,322 | 1,491,265 |
| Provisión contingencias | - | - | - | 6,422,322 | - | - | 4,283,364 | 6,663,807 |
| Alquileres | - | - | - | 902,400 | - | - | 902,400 | 856,476 |
| Mantenimiento y reparaciones | - | - | - | - | - | 65,532 | - | - |
| Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina | - | - | - | - | - | - | 39,611 | 35,163 |
| Gastos por inactividad de planta fabril | 547,368,790 | 39,027,019 | 82,571,314 | 203,163,810 | 192,420,801 | 4,348,896 | 1,068,900,630 | 1,219,928,131 |
| TOTAL AÑO ANTERIOR | 721,092,841 | (21,544,649) | 106,233,971 | 262,203,242 | 145,084,181 | 6,858,545 | 1,068,900,630 | 1,219,928,131 |


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBERINA Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 14.03.19


 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| 31/12/2018 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 1.587.126.335 | 581.526.877 | 520.825.705 | 444.989.165 | 22.810.748 | 16.973.840 |
| Amortización de Activos Fijos | 62.022.869 | 11.094.469 | 10.883.728 | 40.044.672 | - | - |

| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Ventas Netas | 1.587.126.335 | 1.276.903.524 | 159.335.557 | 35.957.481 | 114.929.773 |

| 31/12/2017 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 2.033.309.476 | 747.955.721 | 660.813.368 | 572.341.890 | 29.339.021 | 22.859.476 |
| Amortización de Activos Fijos | 63.996.348 | 13.499.054 | 14.112.945 | 36.384.349 | - | - |

| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Ventas Netas | 2.033.309.476 | 1.807.171.952 | 152.526.891 | 21.981.822 | 51.628.811 |

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: I) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; II) ampliar el monto de



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, III) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y IV) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado por la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serían canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: I) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, II) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; III) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; IV) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultados del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

....

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

Se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables. De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es

| Parte Relacionada | Tipo de transacción | Monto de la transacción | Saldo en Pesos Argentinos al Cierre |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Controlada (Longvie S.A.S) | Venta de Bienes de Cambio | U\$S 43.536,.76 | 1.632.628,50 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

Sustentable

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

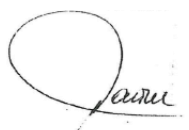
- **Ejercicio Económico Nro. 80 - Iniciado el 1ro. de enero de 2018**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9° "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

| Clase de acciones | Autorizado a realizar Oferta Pública | Suscripto | Integrado |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos | 3.583 | 3.583 | 3.583 |
| Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto | 153.637.930 | 153.637.930 | 153.637.930 |
| TOTAL | 153.641.513 | 153.641.513 | 153.641.513 |

Capital al 31.12.18 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17 y 31.12.18.

| Fecha de Asamblea que decidió la emisión | Fecha de inscripción en el R.P.C. | Forma de Colocación | Capital Social Suscripto e Integrado \$ |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | Capital al 31.12.08 | 21.800.000 |
| 24.04.09 | 06.07.09 | Capitalización Ajuste del Capital | 10.900.000 |
| 29.04.11 | 04.11.11 | Capitalización Ajuste del Capital | 9.703.639 |
| 27.04.12 | 19.12.12 | Dividendos en Acciones | 11.024.946 |
| 26.04.13 | 17.01.14 | Dividendos en Acciones | 14.960.004 |
| 28.04.14 | 02.10.14 | Dividendos en Acciones | 17.781.033 |
| 27.04.15 | 17.07.15 | Dividendos en Acciones | 14.993.514 |
| 27.04.16 | 11.07.16 | Dividendos en Acciones | 25.290.784 |
| 26.04.17 | 08.08.17 | Dividendos en Acciones | 27.187.593 |
| | | | 153.641.513 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

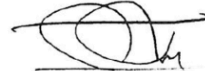
| ACTIVO | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--|----------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20) | 166.517.937 | 128.072.524 |
| Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20) | 220.280.429 | 430.679.260 |
| Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.) | 466.354.865 | 688.458.902 |
| Total del Activo Corriente | 853.153.231 | 1.247.210.686 |
| Activo no Corriente | | |
| Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.) | 1.741.589 | 1.835.501 |
| Activos por impuesto diferido y Quebrantos impositivos (Nota 6.e.) | 9.411.792 | 1.210.954 |
| Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16) | 280.881.173 | 329.494.743 |
| Activos Intangibles (Nota 4.g.) | 18.679.875 | 18.679.875 |
| Total del Activo no Corriente | 310.714.429 | 351.221.073 |
| Total del Activo | 1.163.867.660 | 1.598.431.759 |
| PASIVO | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20) | 91.103.273 | 299.294.148 |
| Pasivos Financieros (Nota 6.g.) | 198.465.624 | 234.554.989 |
| Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7) | 32.098.827 | 8.122.709 |
| Pasivos sociales (Nota 6.i.) | 85.916.754 | 81.001.782 |
| Otros pasivos (Nota 6.j.) | 4.693.697 | 1.369.702 |
| Total del Pasivo Corriente | 412.278.175 | 624.343.330 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Pasivos financieros (Nota 6.k.) | 190.575.788 | 261.198.264 |
| Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18) | 8.767.745 | 7.739.127 |
| Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7) | 84.700.949 | 75.194.177 |
| Otros pasivos (Nota 6.ll) | 570.000 | - |
| Total del Pasivo no Corriente | 284.614.482 | 344.131.568 |
| Total del Pasivo | 696.892.657 | 968.474.898 |
| Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.) | | |
| Capital Social | 153.641.513 | 153.641.513 |
| Ajuste por inflacion al inicio | 609.443.709 | 609.443.709 |
| Reserva Legal | 18.736.979 | 18.736.979 |
| Reserva Facultativa | 235.260.639 | 236.233.417 |
| Ajuste Ejercicio Anterior | - | - |
| Resultados no Asignados | (395.818.856) | (311.120.974) |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas | (592.362) | (235.294) |
| Resultados del Ejercicio | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Total del Patrimonio Neto | 466.975.003 | 629.956.861 |
| Total | 1.163.867.660 | 1.598.431.759 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|----------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | |
| Ventas netas | 1.579.092.125 | 2.031.017.026 |
| Costo de productos vendidos (Nota 19) | (1.468.852.975) | (1.723.757.832) |
| Resultado Bruto | 110.239.150 | 307.259.194 |
| Gastos de comercialización (Nota 21) | (199.774.032) | (258.994.069) |
| Gastos de administración (Nota 21) | (80.969.525) | (104.809.678) |
| Resultado de Explotación | (170.504.407) | (56.544.553) |
| Otros Ingresos y Egresos | | |
| Resultados Soc Art. 33 | (3.173.673) | (2.054.376) |
| Ingresos varios | 4.582.479 | 244.772 |
| Resultado venta bienes de uso | - | 237.602 |
| | 1.408.806 | (1.572.002) |
| Resultados Financieros | | |
| Ajuste por inflación resultado por tenencia | 95.809.458 | 24.766.396 |
| Intereses obtenidos | 61.028.855 | 88.186.777 |
| Diferencia de cambio | 30.529.224 | 10.475.193 |
| Otros | 8.083.621 | 8.062.942 |
| Descuentos obtenidos | - | 147.893 |
| | 195.451.158 | 131.639.201 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21) | (116.874.708) | (90.419.007) |
| Diferencia de cambio (Nota 21) | (42.337.314) | (15.360.388) |
| Intereses y multas impositivas (Nota 21) | (8.424.807) | (43.150) |
| Intereses de proveedores (Nota 21) | (732.542) | (77.543) |
| Comisiones y gastos bancarios (Nota 21) | (3.976.579) | (7.633.437) |
| Otros | (101.410) | (90.135) |
| Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21) | (18.095.677) | (30.911.300) |
| | (190.543.037) | (144.534.960) |
| Resultado Financiero | 4.908.121 | (12.895.759) |
| Otros gastos | | |
| Gastos eventuales (Nota 21) | (4.283.364) | (6.663.807) |
| | (4.283.364) | (6.663.807) |
| (Pérdida) antes de impuestos | (168.470.844) | (77.676.121) |
| Impuesto a las ganancias (Nota 7) | 14.774.225 | 933.632 |
| Pérdida neta del ejercicio | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Resultado por Acción "básico" al 31.12.18 (4° trimestre) | | |
| (1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8) | 153.641.513 | 153.641.513 |
| (2) Resultado del período (Pérdida) | (153.696.619) | (76.742.489) |
| (3) Resultado del 4° Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)] | (1,0004) | (0,4995) |

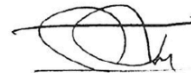
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Rutil M. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | GANANCIAS RESERVADAS | | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | Ejercicio finalizado el | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Capital Social (Nota 8) | Ajuste Integral del Capital Social | Total | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Dif. de conversión Soc Art33 | | \$ | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | | | | | | | | | Total del Patrimonio Neto | Total del Patrimonio Neto |
| \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | | |
| Saldo al inicio del ejercicio | 153.641.513 | - | 153.641.513 | 18.736.979 | 128.201.556 | (159.359) | (972.778) | 299.447.911 | 153.641.513 | |
| Ajuste por inflación al inicio | | 609.443.709 | 609.443.709 | | 108.031.861 | (75.935) | (386.890.685) | 330.508.950 | 609.443.709 | |
| Saldo modificado | 153.641.513 | 609.443.709 | 763.085.222 | 18.736.979 | 236.233.417 | (235.294) | (387.863.463) | 629.956.861 | 763.085.222 | |
| Destinado por Asambleas Ordinarias del 25 de abril de 2018 y 26 de abril de 2017 | | | | | | | | | | |
| A Reserva Legal | | | | | | | | | | |
| A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo | | | | | (972.778) | | | | 18.736.979 | |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas | | | | | | | | | 236.233.417 | |
| Ajuste por inflación | | | | | | | | (9.285.239) | (235.294) | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | | | | (153.696.619) | (311.120.974) | |
| Saldo al cierre del ejercicio | 153.641.513 | 609.443.709 | 763.085.222 | 18.736.979 | 235.260.639 | (592.362) | (549.515.475) | 466.975.003 | 629.956.861 | |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caramio (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 14.03.19


 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018

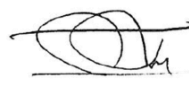
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Pérdida ordinaria | (153.696.619) | (76.742.489) |
| Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | (14.774.225) | (933.632) |
| Amortización bienes de uso | 61.984.414 | 63.950.560 |
| Resultado por venta de bienes de uso | - | 237.602 |
| Resultado Soc. Art. 33 | 3.173.673 | 2.054.376 |
| Intereses devengados sobre deudas | 116.976.118 | 90.509.143 |
| Diferencia de cambio sobre pasivos | 42.337.314 | 15.360.388 |
| Diferencia de cambio sobre activos | (30.529.224) | (10.475.193) |
| Incremento de otras provisiones | - | 1.491.265 |
| Incremento de provisión incobrables | 6.422.322 | - |
| Incremento de contingencias | 4.283.364 | 6.663.807 |
| Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (37.913.132) | (14.177.793) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos | | |
| Disminución/(Aumento) de Inventarios | 222.104.038 | (144.511.335) |
| Disminución/(Aumento) de Créditos Comerciales y otros | 202.495.068 | (17.733.682) |
| (Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales | (231.448.885) | 54.295.008 |
| Aumento de Deudas impositivas y sociales | 27.350.352 | 9.234.771 |
| Aumento/(Disminución) de otras provisiones | 5.717.922 | (2.957.345) |
| | 224.482.500 | (23.734.549) |
| Intereses pagados | (185.124.014) | (130.877.254) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones | 39.358.486 | (154.611.803) |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos | (13.370.844) | (34.107.172) |
| Resultado por venta de bienes de uso | - | (237.602) |
| | (13.370.844) | (34.344.774) |
| FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Altas de préstamos | 210.992.935 | 456.084.158 |
| Pago de préstamos - Deudas Bancarias | (162.746.878) | (137.070.636) |
| Amortización Obligaciones Negociables | (60.000.000) | (88.590.000) |
| | (11.753.943) | 230.423.522 |
| Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento | 14.233.699 | 41.466.945 |
| Efectivo y equivalente al inicio | 128.072.524 | 66.306.814 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera | 24.211.714 | 20.298.765 |
| Efectivo y equivalente al cierre | 166.517.937 | 128.072.524 |
| Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento | 14.233.699 | 41.466.945 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19


Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualarán a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

| Monedas | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|----------------------|------------|---------|------------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar estadounidense | 37,5000 | 37,7000 | 18,5490 | 18,6490 |
| Euro | 42,8400 | 43,1600 | 22,2829 | 22,4497 |

b) Efectivo y equivalentes

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del ejercicio; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

Asimismo ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encuentra en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Propiedades | 50 años |
| Instalaciones | 10 años |
| Maquinaria y equipo fabril | 10 – 20 años |
| Otros activos | 3 – 10 años |
| Moldes y matrices y rodados | 5 años |

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Las Reservas Legal y Facultativa se mantuvieron a sus valores de origen.

La pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 -- se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la Memoria.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

| | 31.12.18 \$ | 31.12.17 \$ |
|--|--------------------|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| a) Efectivo y equivalentes | | |
| Caja y fondos fijos | 4.567.625 | 2.368.310 |
| Caja en Moneda extranjera (Nota 20) | 907.069 | 673.641 |
| Bancos en cuenta corriente | 3.241.956 | 1.001.728 |
| Bancos en Moneda extranjera (Nota 20) | 93.147.153 | 44.654.395 |
| Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17) | 43.934.781 | 79.374.450 |
| Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20) | 20.719.353 | - |
| | 166.517.937 | 128.072.524 |
| b) Créditos comerciales y otros | | |
| Deudores por Ventas | 157.776.275 | 319.184.212 |
| Deudores por Exportación (Nota 20) (Incluye \$ 7.642.453 por Soc. Art. 33) | 10.044.460 | 7.627.349 |
| Acuerdos Clientes | 5.492.156 | 184.121 |
| En gestión | 4.274.402 | 6.350.762 |
| Menos: Intereses a devengar | (5.763.904) | (9.960.156) |
| Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18) | (7.590.719) | (3.455.010) |
| Créditos impositivos | 27.354.950 | 64.799.204 |
| Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20) | 2.510.874 | 2.264.368 |
| Gastos pagados por adelantado | 3.037.171 | 4.158.739 |
| Deudores service autorizados | 2.942.652 | 2.998.894 |
| Deudores personal | 633.009 | 1.051.636 |
| Anticipo de vacaciones | 13.802.870 | 17.122.356 |
| Saldos deudores diversos | - | 503.401 |
| Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera (Nota 20) | - | 312.079 |
| Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 3.923.969 en moneda extranjera, Nota 20) | 5.766.233 | 16.286.741 |
| Anticipos de Bienes de uso | - | 1.250.564 |
| | 220.280.429 | 430.679.260 |



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| c) Inventarios | | |
| Mercaderías de reventa | 4.915.870 | 10.916.511 |
| Productos elaborados | 183.666.917 | 301.352.082 |
| Productos en curso de elaboración | 109.733.324 | 108.975.758 |
| Materias primas y materiales | 163.881.372 | 231.314.738 |
| Mercadería en poder de terceros | 671.916 | 722.730 |
| Mercadería en tránsito | 3.485.466 | 35.177.083 |
| | 466.354.865 | 688.458.902 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| d) Créditos comerciales y otros | | |
| Depósito en garantía | 131.404 | 155.335 |
| Gastos pagados por adelantado | 570.000 | - |
| Acuerdos Clientes | 1.040.185 | 1.680.166 |
| | 1.741.589 | 1.835.501 |
| e) Activos por impuesto diferido y Quebrantos impositivos | | |
| Crédito por quebrantos | 9.411.792 | 1.210.954 |
| | 9.411.792 | 1.210.954 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| f) Acreedores comerciales y otros | | |
| Comunes en moneda nacional | 41.952.123 | 83.683.899 |
| Comunes en moneda extranjera (Nota 20) | 14.071.947 | 21.928.173 |
| Acreedores del exterior (Nota 20) | 6.161.436 | 44.745.811 |
| Acreedores por merc. entregar | 28.917.767 | 148.936.265 |
| Acreedores en cuenta corriente | - | - |
| Dividendos a pagar | - | - |
| | 91.103.273 | 299.294.148 |
| g) Pasivos financieros | | |
| Bancarios comunes | 6.130.494 | 9.832.712 |
| Bancarios en moneda nacional | 165.218.166 | 80.451.248 |
| Bancarios en moneda extranjera (Nota 20) | 19.190.333 | 37.861.705 |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 3.125.369 | 4.623.552 |
| Comerciales con garantía (Nota 20) | 4.675.740 | - |
| Obligaciones Negociables (Nota 23) | - | 100.215.841 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| Deudas por leasing (Nota 13) | 138.186 | 367.940 |
| Menos: Intereses a devengar | (29.970) | (79.072) |
| Financieras en moneda nacional | 17.306 | 1.281.063 |
| | 198.465.624 | 234.554.989 |
| h) Pasivos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto a las ganancias | - | 7.599.852 |
| IVA | 24.027.969 | - |
| Impuestos varios | 8.070.858 | 522.857 |
| | 32.098.827 | 8.122.709 |
| i) Pasivos sociales | | |
| Deudas | 83.340.310 | 79.790.647 |
| Provisión honorarios Directores y Síndicos | 259.200 | 332.213 |
| Provisión convenios jubilatorios | 2.311.333 | 873.202 |
| Acreedores venta personal | 5.911 | 5.720 |
| Deudas Soc Art. 33 | - | - |
| | 85.916.754 | 81.001.782 |
| j) Otros pasivos | | |
| Saldos Soc. Art. 33 | 4.693.697 | 1.369.702 |
| | 4.693.697 | 1.369.702 |
| | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | \$ | \$ |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| k) Pasivos financieros | | |
| Comerciales con garantía (Nota 20) | 14.027.218 | - |
| Bancarios en moneda nacional | 13.546.186 | 33.133.981 |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 1.277.777 | 6.414.572 |
| Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 32.550.136) (Nota 23) | 161.692.821 | 221.475.000 |
| Deudas por leasing (Nota 13) | 32.430 | 203.198 |
| Menos: Intereses a devengar | (644) | (28.487) |
| | 190.575.788 | 261.198.264 |
| l) Pasivos por impuestos no corrientes | | |
| Impuesto diferido | - | 145.406 |
| Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7) | 895.091 | 1.495.114 |
| Impuesto diferido ajuste por inflación | 83.805.858 | 73.553.657 |
| | 84.700.949 | 75.194.177 |
| ll) Otros pasivos | | |
| Varios | 570.000 | - |
| | 570.000 | - |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|---------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| Resultado del ejercicio Pérdida ordinaria antes de Impuesto a las Ganancias | (168.470.844) | (77.676.121) |
| Ajuste por inflación contable | 109.939.282 | 76.071.015 |
| Resultado para cálculo de Impuesto a las ganancias | (58.531.562) | (1.605.106) |
| Diferencias permanentes:- | | |
| - Ajuste amortizaciones Bienes de Uso | 164.586 | 253.698 |
| - Ajuste provisiones contables | (34.795) | 962.342 |
| - Deudores Incobrables | 4.672.416 | (3.120.375) |
| - Donaciones | 210.021 | 160.543 |
| - Ajuste de gastos no deducibles | - | 5.111 |
| - Ajuste de impuestos | (94.269) | (94.269) |
| - Rdo Soc. Art. 33 | 3.173.673 | 1.391.382 |
| - Intereses, otros | 1.192.517 | (61.086) |
| Subtotal | (49.247.413) | (2.107.760) |
| Sub total Impuesto a las Ganancias, Quebranto tasa 30 % | (14.774.225) | (632.328) |
| Ajuste por inflación contable | - | (301.304) |
| Total Impuesto a las Ganancias. | (14.774.225) | (933.632) |

d) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión.

e) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

| Período | Absorción |
|-------------|-----------|
| 2020 – 2040 | 870.097 |



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- c) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- d) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 940.650.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida. A su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

| Dador | Descripción de los bienes | Plazo Meses | Fecha Inicio | Saldos al 31/12/18 | | | Opción de Compra |
|---------|---------------------------|-------------|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| | | | | Deuda Total | Valor Descontado (*) | Valor residual de los bienes | |
| Francés | Compresor Sullair | 60 | 05/01/2015 | 170.617 | 140.002 | 519.982 | 14.716 |
| | | | | 170.617 | 140.002 | 519.982 | |

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 108.216, Pasivo No Corriente \$ 31.786.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.18 es de \$ 7.642.453 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

| | Créditos | | Deudas | |
|--|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | \$ | | \$ | |
| a) Vencidos hasta | | | | |
| 3 meses | 49.525.167 | | | |
| 6 meses | 2.877.166 | | - | |
| 9 meses | 4.305.263 | | - | |
| 12 meses | 721.976 | | - | |
| De 1 a 2 años | 34.950 | | - | |
| Más de 2 años | 28.210 | | - | |
| Menos: Provisión Incobrables | (7.590.719) | 49.902.013 | | - |
| b) Sin plazo establecido a la vista | 7.642.453 | 7.642.453 | 4.693.697 | 4.693.697 |
| c) | | | | |
| 3 meses | 137.871.517 | | 340.135.966 | |
| 6 meses | 1.601.748 | | 54.302.336 | |
| 9 meses | 1.646.888 | | 8.035.397 | |
| 12 meses | 27.379.714 | | 5.141.394 | |
| De 1 a 2 años | 10.113.197 | | 24.261.207 | |
| Mas de 2 años | 1.040.184 | | 251.585.530 | |
| Intereses a devengar | (5.763.904) | 173.889.344 | (30.614) | 683.431.216 |
| Totales | | 231.433.810 | | 688.124.913 |

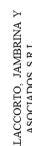
Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)****Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

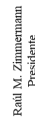
| RUBRO | VALORES DE INCORPORACION | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | Valor Residual Neto | |
|--|--------------------------|-------------------|---------------------|----------|-------------------------|------------------------------------|------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Al inicio del ejercicio | Incorporaciones | Transf. | Bajas | Al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Alícuota % | Bajas del ejercicio | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | \$ | \$ | | | \$ | \$ | | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ |
| Inmuebles | 331.437.099 | - | - | - | 331.437.099 | 243.228.765 | 2 | - | 3.861.662 | 247.090.427 | 84.346.672 | 88.208.335 |
| Máquinas y equipos fabril | 316.038.615 | 12.820.148 | - | - | 328.858.763 | 206.769.281 | 10 | - | 17.363.989 | 224.133.270 | 104.725.493 | 109.269.334 |
| Máq.y equipos fabril en leasing | 27.379.102 | - | - | - | 27.379.102 | 18.661.984 | 10 | - | 2.641.633 | 21.303.617 | 6.075.485 | 8.717.117 |
| Herramientas | 5.031.512 | - | - | - | 5.031.512 | 3.968.959 | 25 | - | 323.469 | 4.292.428 | 739.084 | 1.062.552 |
| Instalaciones | 241.313.679 | - | - | - | 241.313.679 | 235.293.004 | 10 | - | 2.848.664 | 238.141.668 | 3.172.011 | 6.020.675 |
| Instalaciones en leasing | 8.376.045 | - | - | - | 8.376.045 | 5.034.936 | 10 | - | 519.575 | 5.554.511 | 2.821.534 | 3.341.109 |
| Moldes y matrices | 615.148.305 | 3.427.839 | - | - | 618.576.144 | 555.512.423 | 20 | - | 27.414.250 | 582.926.673 | 35.649.471 | 60.539.677 |
| Matrices Longvie e/Terc | 11.253.569 | 29.811 | - | - | 11.283.380 | 2.752.437 | 20 | - | 2.255.617 | 5.008.054 | 6.275.326 | 7.597.338 |
| Máquinas y equipos de oficina | 34.428.849 | 524.859 | - | - | 34.953.708 | 25.716.393 | 20 | - | 2.632.038 | 28.368.431 | 6.585.277 | 8.712.456 |
| Máquinas y equipos de oficina en leasing | 5.069.878 | - | - | - | 5.069.878 | 3.523.313 | 20 | - | 806.877 | 4.330.190 | 739.688 | 1.546.565 |
| Rodados | 14.700.125 | - | - | - | 14.700.125 | 11.318.768 | 20 | - | 997.315 | 12.316.083 | 2.384.042 | 3.381.356 |
| Rodados en leasing | 8.353.686 | - | - | - | 8.353.686 | 7.605.346 | 20 | - | 299.325 | 7.904.671 | 449.015 | 748.340 |
| Matrices en curso elaboración | 15.063.795 | 1.955.235 | - | - | 17.019.030 | - | - | - | - | - | 17.019.030 | 15.063.796 |
| Obras en curso ejecución | 15.286.093 | 1.953.778 | 7.340.826 | - | 9.899.045 | - | - | - | - | - | 9.899.045 | 15.286.093 |
| TOTAL Al 31.12.18 | 1.648.880.352 | 20.711.670 | 7.340.826 | - | 1.662.251.196 | 1.319.385.609 | - | - | 61.984.414 | 1.381.370.023 | 280.881.173 | - |
| TOTAL Al 31.12.17 | 1.614.773.180 | 53.537.863 | (19.430.691) | - | 1.648.880.352 | 1.255.435.049 | - | - | 63.950.560 | 1.319.385.609 | - | 329.494.743 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRENA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de la Propiedad
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Camaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 4 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.05.19



Rutil M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 17. Inversiones

| Emisor y Características | Valor Registrado al | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | \$ | \$ |
| INVERSIONES CORRIENTES | | |
| Fondo FIMA Premium Clase B | - | 21.927.773 |
| Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C | - | 35.589.343 |
| Lebac | - | 21.857.334 |
| Plazo Fijo en u\$s | 20.719.353 | - |
| Alpha ahorro | 16.455.130 | - |
| Alpha pesos plus | 27.479.651 | - |
| TOTAL INVERSIONES | 64.654.134 | 79.374.450 |

Nota 18. Provisiones

| RUBROS | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Saldos al | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 31.12.18 | 31.12.17 |
| | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ |
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | | | | | |
| Provisión para riesgo de créditos | 3.455.010 | (A) 6.422.322 | (C) 13.690 (D) 2.272.923 | 7.590.719 | 3.455.010 |
| INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE. | | | | | |
| Provisión para contingencias | 7.739.127 | (B) 4.283.364 | (C) 293.890 (D) 2.960.856 | 8.767.745 | 7.739.127 |

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(C) Utilización de la Previsión

(B) Otros gastos en Nota 21

(D) Ajuste Contable AxI

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

| | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Existencia al comienzo del ejercicio | 688.458.902 | 517.970.585 |
| Compras del ejercicio | 931.295.051 | 1.263.357.663 |
| Gastos de producción (Nota 21) | 547.368.790 | 720.974.232 |
| Reintegro por exportaciones | - | (1.208.518) |
| Resultado por tenencia | (231.914.903) | (88.877.228) |
| Existencia al final del ejercicio | (466.354.865) | (688.458.902) |
| Costo de productos vendidos | 1.468.852.975 | 1.723.757.832 |



Inicialado a efectos de su identificación
 con el Informe de los Auditores del 14.03.19
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

| RUBROS | 31.12.18 | | | 31.12.17 | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA | | CAMBIO VIGENTE \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | | | | | |
| Caja | US\$ | 18.523,41 | 37,500 | 694.628 | 507.312 |
| | Reales | 501,00 | 8,7000 | 4.359 | 4.217 |
| | Pesos Colombianos | 12.000,00 | 0,0115 | 138 | 109 |
| | Euros | 4.853,97 | 42,8400 | 207.944 | 162.003 |
| | | | | 907.069 | 673.641 |
| Bancos | US\$ | 2.483.924,08 | 37,500 | 93.147.153 | 44.654.395 |
| | | | | 93.147.153 | 44.654.395 |
| Plazo Fijo en u\$s | US\$ | 552.516,09 | 37,500 | 20.719.353 | - |
| | | | | 20.719.353 | - |
| CREDITOS COMERCIALES Y OTROS | | | | | |
| Deudores por exportación | US\$ | 267.852,26 | 37,500 | 10.044.460 | 7.627.349 |
| Reintegros de exportación | US\$ | 66.956,64 | 37,500 | 2.510.874 | 2.264.368 |
| Créditos Varios | US\$ | - | - | - | 263.851 |
| | Euros | - | - | - | 48.228 |
| Anticipo a proveedores Bs de Cambio | US\$ | 64.730,93 | 37,700 | 2.440.356 | 848.927 |
| | Euros | 34.374,73 | 43,1600 | 1.483.613 | 3.063.126 |
| | | | | 16.479.303 | 14.115.849 |
| | | | | 131.252.878 | 59.443.885 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| TOTAL ACTIVO | | | | 131.252.878 | 59.443.885 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | | | | | |
| Comunes | US\$ | 369.949,73 | 37,7000 | 13.947.105 | 21.915.880 |
| | Euro | 2.892,53 | 43,1600 | 124.842 | 12.293 |
| | | | | 14.071.947 | 21.928.173 |
| Acreeedores del exterior | US\$ | 40.528,32 | 37,7000 | 1.527.918 | 9.042.557 |
| | Euro | 107.356,77 | 43,1600 | 4.633.518 | 35.703.254 |
| | | | | 6.161.436 | 44.745.811 |
| Total Acreeedores Comerciales | | | | 20.233.383 | 66.673.984 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 124.024,93 | 37,7000 | 4.675.740 | - |
| Préstamos documentados | US\$ | 509.027,40 | 37,7000 | 19.190.333 | 27.571.359 |
| | Euro | - | 43,1600 | - | 10.290.346 |
| Total Pasivos Financieros | | | | 23.866.073 | 37.861.705 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | | 44.099.456 | 104.535.689 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 372.074,77 | 37,7000 | 14.027.219 | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | | 14.027.219 | - |
| TOTAL PASIVO | | | | 58.126.675 | 104.535.689 |

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018 Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 21. Apertura de Gastos

| RUBROS | Gastos de Producción \$ | Costo de Bienes de Uso \$ | Gastos de Administración \$ | Gastos de Comercialización \$ | Gastos de Financiación \$ | Otros Gastos \$ | Total al 31.12.18 \$ | Total al 31.12.17 \$ |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Retribución de administradores, directores y Síndicos | - | - | 4.987.044 | - | - | - | 4.987.044 | 14.252.870 |
| Honorarios y retribución por servicios | 22.841.642 | - | 13.535.914 | 15.555.301 | - | - | 51.932.857 | 59.780.476 |
| Sueldos y jornales | 304.642.517 | - | 41.095.605 | 54.624.544 | - | - | 400.362.666 | 506.905.856 |
| Contribuciones sociales | 67.168.186 | - | 10.730.250 | 13.219.231 | - | - | 91.117.667 | 123.852.593 |
| Publicidad y propaganda | - | - | - | 24.286.811 | - | - | 24.286.811 | 46.107.014 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 11.786.832 | - | 865.953 | 30.782.733 | 18.095.677 | - | 61.531.195 | 107.168.816 |
| Amortización bienes de uso | 56.922.770 | - | 4.666.800 | 394.844 | - | - | 61.984.414 | 63.950.560 |
| Intereses, multas y recargos impositivos | - | - | - | - | 8.424.807 | - | 8.424.807 | 43.150 |
| Intereses a proveedores | - | - | - | - | 732.542 | - | 732.542 | 77.543 |
| Intereses a bancos y deudas financieras | - | - | - | - | 116.874.708 | - | 116.874.708 | 90.419.007 |
| Intereses por colocaciones del personal | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Comisiones y gastos bancarios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diferencias de cambio | - | - | - | - | 3.976.579 | - | 3.976.579 | 7.633.437 |
| Traslados, transportes y viáticos | 19.069.165 | - | 328.677 | 21.845.050 | 42.337.314 | - | 42.337.314 | 15.360.388 |
| Otros | 18.635.145 | - | 2.878.744 | 26.172.978 | 101.410 | - | 47.788.277 | 61.698.362 |
| Impuesto a los bienes personales | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reparaciones, mantenimiento y suministros | 57.572.656 | - | - | 546.585 | - | - | 58.119.241 | 68.621.872 |
| Medicamentos, refrigerios | 18.392.952 | - | 1.657.955 | 1.028.932 | - | - | 21.079.839 | 30.267.842 |
| Luz y fuerza motriz, teléfono | 15.998.738 | - | 222.583 | 4.894.701 | - | - | 21.116.022 | 24.396.782 |
| Costo de producción imputado a bienes de uso | (39.027.019) | 39.027.019 | - | - | - | - | - | (53.355.323) |
| Gastos por inactividad de planta fabril | (6.634.794) | - | - | - | - | - | (6.634.794) | (4.001.111) |
| Provisión para riesgo de créditos | - | - | - | 6.422.322 | - | - | 6.422.322 | 1.491.265 |
| Provisión contingencias | - | - | - | - | - | 4.283.364 | 4.283.364 | 6.663.807 |
| Alquileres | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento y reparaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL AÑO ACTUAL | 547.368.790 | 39.027.019 | 80.969.525 | 199.774.032 | 190.543.037 | 4.283.364 | 1.061.965.767 | 1.214.432.098 |
| TOTAL AÑO ANTERIOR | 720.974.232 | (21.544.649) | 104.809.678 | 258.994.069 | 144.534.961 | 6.663.807 | - | - |


Carlos Eduardo Vazquez
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORRO JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Casanovi (Socia)
Comisario Público (C.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 14/03/19


Rafael M. Zimmennann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| 31/12/2018 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 1.579.092.125 | 581.526.877 | 511.992.358 | 444.989.165 | 22.810.748 | 17.772.977 |
| Amortización de Activos Fijos | 61.984.414 | 11.094.469 | 10.845.273 | 40.044.672 | - | - |

| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Ventas Netas | 1.579.092.125 | 1.276.903.524 | 150.502.210 | 35.957.481 | 115.728.910 |

| 31/12/2017 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 2.031.017.026 | 747.955.721 | 658.520.918 | 572.341.890 | 29.339.021 | 22.859.476 |
| Amortización de Activos Fijos | 63.950.560 | 13.499.054 | 14.067.157 | 36.384.349 | - | - |

| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Ventas Netas | 2.031.017.026 | 1.807.171.952 | 150.234.441 | 21.981.822 | 51.628.811 |

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: D) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; II) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, III) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y IV) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado por la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serían canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: I) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, II) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; III) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; IV) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultados del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

....



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 14.03.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

Se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables. De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es

| Parte Relacionada | Tipo de transacción | Monto de la transacción | Saldo en Pesos Argentinos al Cierre |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Controlada (Longvie S.A.S) | Venta de Bienes de Cambio | U\$S 43.536,76 | 1.632.628,50 |



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19



Raúl M. Zimmermann
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 31/12/2018 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

| | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | de 1 a 2 años | de 2 a 4 años | Totales |
|---|-------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|
| Créditos Comerciales y Otros | 34.291.995 | 2.877.166 | 4.305.263 | 721.976 | 34.950 | 28.210 | 42.259.560 |
| Total Créditos Comerciales y Otros | 34.291.995 | 2.877.166 | 4.305.263 | 721.976 | 34.950 | 28.210 | 42.259.560 |
| Deudas por Pagar | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Deudas | - | - | - | - | - | - | - |

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 7.642.453
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 4.693.697



c) A vencer

| Créditos | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | de 1 a 2 años | de 2 a 4 años | Totales |
|------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Créditos Comerciales y Otros | 138.441.517 | 1.601.748 | 1.646.888 | 28.751.423 | 638.245 | 1.040.184 | 172.120.005 |
| Créditos por Quebranto Imp. | - | - | - | - | 9.411.792 | - | 9.411.792 |
| Totales | 138.441.517 | 1.601.748 | 1.646.888 | 28.751.423 | 10.050.037 | 1.040.184 | 181.531.797 |

| Deudas | Deudas a pagar | Acreeed p/Merc | Pasivos Financieros | Pasivos Sociales | Pasivos por Impuestos | Totales |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| 0 a 3 meses | 62.185.506 | 28.917.767 | 131.016.468 | 83.340.310 | - | 305.460.051 |
| 3 a 6 meses | - | - | 54.302.336 | 5.911 | - | 54.308.247 |
| 6 a 9 meses | - | - | 8.035.397 | 259.200 | 32.098.827 | 40.393.424 |
| 9 a 12 meses | - | - | 5.141.393 | 2.311.333 | - | 7.452.726 |
| de 1 a 2 años | - | - | 23.096.760 | 270.000 | - | 23.366.760 |
| de 2 a 3 años | - | - | 167.479.672 | 270.000 | 84.700.949 | 252.450.621 |
| de 3 a 4 años | - | - | - | 30.000 | - | 30.000 |
| más de 4 años | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 62.185.506 | 28.917.767 | 389.072.026 | 86.486.754 | 116.799.776 | 683.461.829 |

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

| | | |
|----------------------|------------|-------------|
| En moneda nacional | Créditos | 214.954.507 |
| | Deudas | 629.998.237 |
| En moneda extranjera | Créditos | 16.479.303 |
| | Deudas | 58.126.675 |
| En especie | No Existen | - |

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

| | | |
|--------------------|------------------------------|-------------|
| Devengan Intereses | Créditos | |
| | Créditos Comerciales y Otros | 222.022.018 |
| | Deudas | |
| | Pasivos Sociales | 2.392.330 |
| | Pasivos por Impuestos | 24.027.969 |

| | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------|
| | Pasivos | |
| | Financieros | 389.072.026 |
| No devengan Intereses | Créditos | |
| | Créditos Comerciales y Otros | 1.769.339 |
| | Créditos Soc. Art.33 | 7.642.453 |
| | Deudas | |
| | Ds a pagar | 91.103.273 |
| | Pasivos Sociales | 84.094.424 |
| | Pasivos por | |
| | Impuestos | 92.771.807 |
| | Deudas Soc.Art.33 | 4.693.697 |

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del ejercicio; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre., neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del ejercicio. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.



9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber perdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

| Concepto | Riesgo Asegurado | Valor Asegurado | Valor Contable |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Propiedades, Plantas y Equipos | Incendio | \$ 924.506.971.- | \$ 280.881.173.- |
| Inventarios | Incendio | \$ 362.526.737.- | \$ 466.354.865.- |
| Efectivo | Robo | \$ 145.000.- | \$5.474.694.- |

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 10 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 14 de Marzo de 2019.

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo 3 de nuestro informe de fecha 14.03.19

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

Raúl M. Zimmermann
Presidente

LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 77 de los estados financieros intermedios individuales con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2018.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 14.03.19

Raúl M. Zimmermann
Presidente